

PROTOKÓŁ NR 11/RN/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach
z dnia **29.11.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej:

- **Aniela Cieślińska** - Przewodnicząca RN
- **Roman Serafin** - Sekretarz RN
- **Czesław Polok** - Przewodniczący KR RN
- **Maria Kalbrun** - Członek RN
- **Janusz Kopera** - Członek RN
- **Włodzimierz Pazio** - Członek RN
- **Wiesław Bonarski** - Członek RN

Zaproszeni goście:

- **Tomasz Sowiński** - Prezes Zarządu PSM „Stella”
- **Beata Szumska** - Wiceprezes Zarządu PSM „Stella”
- **Andżelika Zawadzka** - Członek Zarządu, Główna Księgowa

Ad.1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Aniela Cieślińska przywitała przybyłych i na podstawie listy obecności (**Załącznik nr 1**) stwierdziła prawidłowość zwołania posiedzenia i zdolność do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.

Następnie Przewodnicząca RN przedstawiła porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej, który został przesłany wszystkim członkom RN przy zaproszeniach na posiedzenie.

Poddano pod głosowanie porządek obrad.

W głosowaniu brało udział 7 członków RN: za głosowało 7 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie i przyjęcie protokołu Nr 10/RN/2021.
3. Pisma Zarządu:
 - a/ Informacja Zarządu dotycząca podjętej decyzji w sprawie skierowania na drogę sądową zaległości czynszowych lokatorów - jeden wniosek - L.dz.1213/2021
 - b/ Projekt Aneksu nr 1/2021 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat PSM „Stella” w Tychach - L.dz.1212/2021.
 - c/ Informacja o przekształceniach własnościowych – wg stanu na 31.10.2021r. – L.dz.1211/2021.
4. Pisma Lokatorów:
 - a/ pismo lokatora z ul. Konf. Barskich 17 – L.dz.6045 z dnia 18.11.2021r.
 - b/ pismo lokatora z ul. Konf. Barskich 3 – L.dz.6052 z dnia 18.11.2021r.
 - c/ pismo lokatora z ul. Konf. Barskich 18 – L.dz.6051 z dnia 18.11.2021r.
 - d/ pismo lokatora z ul. Rolna 25 – L.dz.5025 z dnia 03.11.2021r.
 - e/ pismo lokatora z ul. Rolna 11 – L.dz.5077 z dnia 08.11.2021r.
 - f/ pismo lokatora z ul. Rolna 11 – L.dz.5078 z dnia 08.11.2021r.
 - g/ pismo lokatora z ul. Rolna 52 – L.dz.4027 z dnia 18.10.2021r.
 - h/pismo lokatora z ul. Kopernika 38 – L.dz.6050 z dnia 22.11.2021r.
5. Wolne wnioski i sprawy wniesione.
6. Zakończenie posiedzenia i ustalenie terminów następnych posiedzeń

Ad.2. Omówienie protokołu Nr 10/RN/2021 r.

Nie zgłoszono uwag do protokołu.

Ad.3. Analiza pism Zarządu:

- a/ Informacja Zarządu dotycząca podjętej decyzji w sprawie skierowania na drogę sądową zaległości czynszowych lokatorów - jeden wniosek - L.dz.1213/2021

Państwo (...) nie dokonali żadnych wpłat i nie złożyli żadnych wniosków do Zarządu ani na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Poddano pod głosowanie wniosek Zarządu o skierowanie sprawy na drogę sądową.

W głosowaniu brało udział 7 Członków RN: za głosowało 7 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

Rada Nadzorcza zaakceptowała decyzję Zarządu o skierowaniu spraw na drogę sądową.

- b/ Projekt Aneksu nr 1/2021 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat PSM „Stella” w Tychach - L.dz.1212/2021.

W trakcie dyskusji szczegółowo omówiono treść Aneksu i podstawę zmiany.

Projekt Aneksu poddano pod głosowanie.

W głosowaniu brało udział 7 Członków Rady Nadzorczej:

- za głosowało 7 osób, wstrzymało się 0 osoba, przeciw 0 osób.

Podjęto uchwałę nr 19/RN/2021 Rada Nadzorcza zatwierdziła aneks do Regulaminu j.w.

- c/ Informacja o przekształceniach własnościowych – wg stanu na 31.10.2021r.
– L.dz.1211/2021.

Rada przyjęła informację bez uwag.

Ad.4. Pisma Lokatorów:

a/ pismo lokatora z ul. Konf. Barskich 17 – L.dz.6045 z dnia 18.11.2021r.

b/ pismo lokatora z ul. Konf. Barskich 3 – L.dz.6052 z dnia 18.11.2021r.

c/ pismo lokatora z ul. Konf. Barskich 18 – L.dz.6051 z dnia 18.11.2021r.

d/ pismo lokatora z ul. Rolna 25 – L.dz.5025 z dnia 03.11.2021r.

e/ pismo lokatora z ul. Rolna 11 – L.dz.5077 z dnia 08.11.2021r.

f/ pismo lokatora z ul. Rolna 11 – L.dz.5078 z dnia 08.11.2021r.

g/ pismo lokatora z ul. Rolna 52 – L.dz.4027 z dnia 18.10.2021r.

h/pismo lokatora z ul. Kopernika 38 – L.dz.6050 z dnia 22.11.2021r.

Treść pism odczytała Przewodnicząca RN i poddała je pod dyskusję.

Propozycje odpowiedzi dla lokatorów przygotowuje prezydium RN i przedstawi na następnym posiedzeniu RN.

Ad.5. Wolne wnioski i sprawy wniesione.

W trakcie dyskusji omówiono sprawy:

- koszty ogrzewania za sezon grzewczy 2020/2021;

- ogrzewanie całoroczne;

- remonty balkonów.

Ad.6. Na tym posiedzenie RN zakończono. Terminy następnych posiedzeń ustalono na:

- Prezydium Rady Nadzorczej - 13.12.2021r. godz. 15⁰⁰

- Rada Nadzorcza - 20.12.2021r. godz. 15⁰⁰

.....
Sekretarz RN

.....
Przewodnicząca RN