

Protokół nr 02/01/2018

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 22.01.2018 r. ustalono:

1. Przyjęto do wiadomości Decyzję Nr 4/2018 Prezydenta Miasta Tychy GWP.6733.90.2017.GŁ z dnia 12.01.2018 r. (L.dz.151/18) – bez uwag.
- do realizacji: PT.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „DMM” L.dz.2851/17 z dnia 28.12.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ł-2” L.dz.115/18 z dnia 10.01.2018 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
4. W związku z deklaracją złożoną dnia 11.01.2018 r. - L.dz.95/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...).
Podjęto uchwałę nr 2/2018.
- do realizacji: PCZ.
5. W związku z pismem lokatora L.dz.137/18 z dnia 17.01.2018 r., zgoda na spłatę zadłużenia zgodnie z deklaracją.
- do realizacji: KWK.
6. W związku z pismem lokatora L.dz.131/18 z dnia 16.01.2018 r., zgoda na dzierżawę terenu pod warunkiem uiszczenia z góry opłaty w wysokości 200 zł/m-c brutto.
- do realizacji: PCZ.
7. W związku z ofertą Centrum Szkoleń (...) delegować p. (...) na szkolenie w dniu 25.01.2018 r.
- do realizacji: GK.
8. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego (...) L.dz.101/18 z dnia 27.12.2017 r., zgoda na zwrot 50% kosztów netto poniesionych na wykonanie prac po przedstawieniu faktur. Do rozliczenia w czynszu.
- do realizacji: PCZ.
9. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.49/18 z dnia 04.01.2018 r., zgoda na zwrot 50% kosztów netto poniesionych na wykonanie prac po przedstawieniu faktur. Do rozliczenia w czynszu.
- do realizacji: PCZ.
10. W związku z notatką służbową L.dz.2846/17 z dnia 29.12.2017 r., zgoda na zakup znaku.
- do realizacji: TWR.

11. W związku z notatką służbową L.dz.112/18 z dnia 15.01.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie „(...)” jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TWR.
12. W związku z notatką służbową L.dz.110/18 z dnia 15.01.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą L.dz.99/18 z dnia 11.01.2018 r.
 - do realizacji: TWR.
13. W związku z notatką służbową L.dz.111/18 z dnia 15.01.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
14. W związku z pismem lokatora L.dz.60/18 z dnia 03.01.2018 r., wykonać zabezpieczenie balkonu w sprzyjających warunkach atmosferycznych w ramach konserwacji.
 - do realizacji: TWR.
15. W związku z notatką służbową L.dz.108/18 z dnia 12.01.2018 r., poinformować o zasadach pielęgnacji drzew oraz o konsekwencjach samowolnych działań.
 - do realizacji: TTE.
16. W związku z notatką służbową L.dz.90/18 z dnia 10.01.2018 r. oraz opinią kominiarską nr 3/01/2018 r. (...), poinformować o planowanych pracach w budynku oraz o zaleceniu do wykonania przez mieszkańców.
 - do realizacji: TWR.
17. W związku z pismem lokatorki L.dz.64/18 z dnia 08.01.2018 r., brak zgody na demontaż znaku drogowego ze względu na bezpieczeństwo. Droga pełni rolę drogi pożarowej.
 - do realizacji: TWR.
18. W związku z pismem Rady Osiedla „H” L.dz.93/18 z dnia 11.01.2018 r., poinformować o planowanych działaniach. Aktualnie brak zgody na montaż dodatkowych słupków.
 - do realizacji: TWR.
19. W związku z pismem U. M. Tychy L.dz.138/18 z dnia 16.01.2018 r., pismem lokatorki L.dz.109/18 z dnia 12.01.2018 r., zlecić badanie stanu wentylacji – (...). Poinformować o wynikach badania i podjętych działaniach.
 - do realizacji: TWR.
20. W związku z pismem lokatora l.dz.2763/17 z dnia 14.12.2017 r., poinformować mieszkańców o zasadach parkowania – ogłoszenia na tablicach ogłoszeń.
 - do realizacji: TWR.
21. W związku z pismem (...) L.dz.170/18 z dnia 22.01.2018 r., zgoda na oddanie jednego pomieszczenia o pow. 10,0 m² od 01.02.2018 r. Stawka najmu (...).
 - do realizacji: PCZ.