

Protokół nr 10/04/2018

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 05.04.2018 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „DMM” L.dz.772/18 z dnia 27.03.2018 r.,
 - „Ł-1” L.dz.803/18 z dnia 28.03.2018 r.,
 - „H” L.dz.842/18 z dnia 04.04.2018 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z dyżuru członków Rady Nadzorczej L.dz.769/18 z dnia 07.03.2018 r. i skierował do realizacji wg kompetencji. Poinformować Radę Nadzorczą o podjętych działaniach.
3. Zaakceptowano treść i warunki umowy z ZRSM RP na przeprowadzenie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2015-2017.
 - do realizacji: P + GK.
4. Przyjęto do wiadomości pismo Straży Miejskiej PSM.7235.1.16.2018 z dnia 09.03.2018 r. (L.dz.675/18). Wystąpić do Rad Osiedli „H” i „Ł-2” oraz Rady Nadzorczej o zgodę na zmianę organizacji ruchu na osiedlach.
 - do realizacji: P.
5. W związku z deklaracją złożoną dnia 28.03.2018 r. - L.dz.788/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pana (...).
Podjęto uchwałę nr 15/2018.
 - do realizacji: PCZ.
6. W związku z pismem lokatorki z budynku przy ul. Konf. Barskich 10 L.dz.792/18 z dnia 21.03.2018 r., zgoda na odpłatne udostępnienie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego.
 - do realizacji: PCZ + KO.
7. W związku z pismem lokatorki L.dz.739/18 z dnia 23.03.2018 r., zgoda na likwidację szkody z polisy Spółdzielni.
 - do realizacji: TWR.
8. W związku z pismem byłego lokatora L.dz.787/18 z dnia 28.03.2018 r., dokonać zwrotu udziałów po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2018.
 - do realizacji: PCZ + GK.

9. W związku z pismem byłego lokatora L.dz.771/18 z dnia 28.03.2018 r., dokonać zwrotu udziałów po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2018.
 - do realizacji: PCZ.
10. W związku z pismem lokatorów z budynku przy ul. Kopernika 44-46 L.dz.660/18 z dnia 12.03.2018 r., ująć w planie remontów na rok 2019 r.
 - do realizacji: TTE.
11. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.797/18 z dnia 26.03.2018 r., brak zgody na obniżenie opłat.
 - do realizacji: PCZ.
12. Przyjęto wypowiedzenie umowy najmu lokalu użytkowego L.dz.759/18 z dnia 26.03.2018 r. Ogłosić przetarg na najem lokalu.
 - do realizacji: PCZ.
13. W związku z pismami firmy (...) L.dz.681/18, L.dz.682/18 oraz L.dz.683/18 z dnia 05.03.2018 r., zgoda na poprowadzenie światłowodu.
 - do realizacji: TWR.
14. W związku z wnioskiem pracownika L.dz.809/18 z dnia 03.04.2018 r., zgoda na udzielenie pożyczki zgodnie z Regulaminem „Z.F.Ś.S.”
 - do realizacji: GK.
15. W związku z wnioskiem pracownika L.dz.849/18 z dnia 05.04.2018 r., zgoda na udzielenie pożyczki zgodnie z Regulaminem „Z.F.Ś.S.”
 - do realizacji: GK.
16. W związku z pismem TIN L.dz.657/18 z dnia 14.03.2018 r., dokonano analizy złożonych ofert. Zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą L.dz.515/18 z dnia 27.02.2018r.
 - do realizacji: TIN.
17. W związku z pismem TIN L.dz.658/18 z dnia 14.03.2018 r., dokonano analizy złożonych ofert. Zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą L.dz.516/18 z dnia 27.02.2018 r.
 - do realizacji: TIN.
18. W związku z pismem PCZ L.dz.864/18 z dnia 05.04.2018 r., zlecić wykonanie drzwi oraz innych prac stolarskich firmie (...)
 - do realizacji: P.
19. W związku z pismem L.dz.862/18 z dnia 05.04.2018 r., zgoda na wynajęcie lokalu od 09.04.2018 r., stawka najmu (...). Kaucja (...). Umowa na czas nieokreślony, okres wypowiedzenia 3 m-ce.
 - do realizacji: PCZ + P.
20. W związku z protokołem konieczności L.dz.758/18 z dnia 26.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
21. W związku z notatką służbową L.dz.760/18 z dnia 26.03.2018r., wezwać do poprawy jakości świadczonych usług w wyznaczonym terminie.
 - do realizacji: TTE.

22. W związku z notatką służbową L.dz.822/18 z dnia 03.04.2018 r., zgoda na montaż poręczy przy zejściu do piwnicy w budynku przy ul. Honoraty 45.
 - do realizacji: TWR.
23. W związku z notatką służbową L.dz.731/18 z dnia 22.03.2018 r., zgoda na zakup okienka do przyłącza wody w budynku przy ul. Honoraty 63.
 - do realizacji: TWR.
24. W związku z notatką służbową L.dz.713/18 z dnia 20.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
25. W związku z notatką służbową L.dz.823/18 z dnia 03.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
26. W związku z notatką służbową L.dz.824/18 z dnia 03.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
27. W związku z notatką służbową L.dz.37/18 z dnia 04.01.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
28. W związku z notatką służbową L.dz.2823/17 z dnia 27.12.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
29. W związku z notatką służbową L.dz.714/18 z dnia 20.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
30. W związku z ofertą Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej z dnia 20.03.2018 r., delegować p. B. Szumską na szkolenie w dniach 18-20.04.2018 r.
 - do realizacji: GK.
31. Przyjęto wypowiedzenie umowy na sprzątnięcie pomieszczeń Spółdzielni L.dz.763/18 z dnia 26.03.2018 r. Zlecić sprzątnięcie pomieszczeń Spółdzielni Pani (...) z wynagrodzeniem (...).
 - do realizacji: P.
32. Przyjęto do wiadomości i zaakceptowano stanowisko firmy (...), pismo L.dz.790/18 z dnia 28.03.2018 r.
 - do realizacji: TIN a/a.
33. W związku z protokołem konieczności L.dz.557/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
34. W związku z protokołem konieczności L.dz.558/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
35. Przyjęto do wiadomości Zawiadomienie U.M. Tychy GWB.6740.1.107.2018.MKO z dnia 23.03.2018 r. (L.dz.799/18) – bez uwag.

36. W związku z notatką służbową L.dz.836/18 z dnia 04.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...). Wartość robót (...).
 - do realizacji: TTE.
37. W związku z protokołem konieczności L.dz.845/18 z dnia 05.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
38. W związku z notatką służbową L.dz.838/18 z dnia 04.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
39. Przyjęto do wiadomości Zawiadomienie GWP.6730.46.2018.KS z dnia 27.03.2018 r. Wystąpić o zabezpieczenie pomieszczenia na pojemniki na odpady dla wszystkich najemców lokali.
 - do realizacji: TIN.
40. W związku z pismem L.dz.535/18 z dnia 01.03.2018 r., dokonać zwrotu udziału po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2017.
 - do realizacji: PCZ + GK.
41. W związku z pismem l.dz.761/18 z dnia 23.03.2018 r., dokonać zwrotu udziału po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2017.
 - do realizacji: PCZ + GK.