

**Protokół nr 13/05/2018**

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 09.05.2018 r. ustalono:

1. Zwołuje się Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” na dzień 20.06.2018 r. godz. 16<sup>00</sup> w auli Zespołu Szkół Nr 4 w Tychach przy al. Bielskiej 100.  
Zatwierdza się porządek obrad Walnego Zgromadzenia.  
Zawiadomić Członków Spółdzielni, Krajową Radę Spółdzielczą oraz Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zgodnie z postanowieniem Statutu.  
Podjęto uchwałę nr 19/2018.  
- do realizacji: P + PCZ.
2. Skierować do Walnego Zgromadzenia wnioski Zarządu:
  - a) o oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań w wysokości 500.000,00 zł.
  - b) o wyrażenie zgody na zbycie własności pomieszczenia gospodarczego ul. Konfederatów Barskich 3/125A (komórki powstałej po likwidacji zsypu) o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie, na rzecz posiadacza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ul. Konfederatów Barskich 3/125 - bezpośrednio przylegającego do tego pomieszczenia - z przeznaczeniem na adaptację i połączenie z lokalem mieszkalnym.  
- do realizacji: P.
3. Przyjęto „Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2017 rok”. Skierować na najbliższe Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.  
Podjęto uchwałę nr 20/2018.  
- do realizacji: P.
4. Zlecić Panu (...) opracowanie i wydanie biuletynu Spółdzielni za (...).  
- do realizacji: P.
5. Wynająć aulę Zespołu Szkół nr 4 w Tychach przy al. Bielskiej 100 na dzień 20.06.2018 r. od godz. 16<sup>00</sup> z przeznaczeniem na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków PSM „Stella” wraz z nagłośnieniem.  
- do realizacji: P + PBA.
6. W związku z pismem lokatorki L.dz.586/18 z dnia 06.03.2018 r., skierować wniosek o wyrażenie zgody zbycia do Walnego Zgromadzenia 2018 r.  
- do realizacji: P.

7. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
  - „Ł-1” L.dz.1079/18 z dnia 25.04.2018r.,
  - „H” L.dz.1155/18 z dnia 07.05.2018 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
8. Przyjęto do wiadomości sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „K” L.dz.1107/18 z dnia 27.04.2018 r.
  - do realizacji: PBA a/a.
9. Zaakceptowano warunki przedstawione w ofercie sprzedaży energii (...)  
z dnia 08.05.2018 r. L.dz.1157/18.
  - do realizacji: PT + P.
10. W związku z pismem lokatorki L.dz.1144/18 z dnia 02.05.2018 r., zgoda na montaż rolet pod warunkiem nie naruszenia elewacji. Brak zgody na montaż okien tarasowych.
  - do realizacji: TIN.
11. W związku z pismem lokatorki L.dz.1145/18 z dnia 02.05.2018 r., zgoda na usunięcie licznika gazu.
  - do realizacji: TIN.
12. W związku z pismem byłej lokatorki L.dz.1003/18 z dnia 20.04.2018 r., dokonać zwrotu udziału po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018.
  - do realizacji: PCZ + GK.
13. W związku z pismem byłego lokatora L.dz.1094/18 z dnia 26.04.2018 r., zgoda na spłatę zaległości w deklarowanych ratach.
  - do realizacji: KWK.
14. Przyjęto do wiadomości pismo lokatorki L.dz.1163/18 z dnia 08.05.2018 r. – bez uwag. Poinformować o zasadach funkcjonowania oznaczeń miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
  - do realizacji: PCZ.
15. Przyjęto do wiadomości notatkę służbową L.dz.765/18 z dnia 27.03.2018 r. – bez uwag.
  - do realizacji: PCZ a/a.
16. W związku z opinią (...) L.dz.1140/18 z dnia 07.05.2018 r., zlecić wykonanie prac i zakup (...).
  - do realizacji: P.
17. W związku z pismem pracownika L.dz.1164/18 z dnia 08.05.2018 r., dokonać naliczenia i wypłacić.
  - do realizacji: GK.
18. W związku z pismem byłego pracownika L.dz.1166/18 z dnia 09.05.2018 r., udzielić pożyczki zgodnie z obowiązującym Regulaminem Z.F.Ś.S. Poinformować o planowanej likwidacji Funduszu .
  - do realizacji: GK.
19. Przyjęto do wiadomości Zawiadomienie U. M. Tychy GWP.6733.30.2018.GŁ z dnia 16.04.2018 r. (L.dz.1002/18) oraz Decyzję Nr 37/2018 GWP.6733.30.2018.GŁ z dnia 02.05.2018 r. (L.dz.1132/18) – bez uwag.
  - do realizacji: PT.

20. W związku z notatką służbową L.dz.1170/18 z dnia 09.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
21. W związku z notatką służbową L.dz.1169/18 z dnia 09.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TWR.
22. W związku z notatką służbową L.dz.1106/18 z dnia 27.04.2018 r., zgoda na zakup kłódek (60szt).
  - do realizacji: TWR.
23. W związku z notatką służbową L.dz.1060/18 z dnia 25.04.2018 r., zakupić w firmie „(...)”.
  - do realizacji: TWR.
24. W związku z notatką służbową L.dz.1118/18 z dnia 07.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie „(...)”.
  - do realizacji: TWR.
25. W związku z protokołem konieczności L.dz.1073/18 z dnia 26.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
26. W związku z protokołem konieczności L.dz.1064/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
27. W związku z protokołem konieczności L.dz.1067/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
28. W związku z protokołem konieczności L.dz.1066/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie „RABA”.
  - do realizacji: TIN.
29. W związku z protokołem konieczności L.dz.1065/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
30. W związku z protokołem konieczności L.dz.1069/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
31. W związku z protokołem konieczności L.dz.1068/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
32. W związku z protokołem konieczności L.dz.1076/18 z dnia 26.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
33. W związku z notatką służbową L.dz.1087/18 z dnia 26.04.2018 r., dokonać naliczenia opłat od 01.05.2018 r.
  - do realizacji: KO + TTE.

34. W związku z notatką służbową L.dz.1095/18 z dnia 27.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) w trybie pilnym.
  - do realizacji: TWR.
35. W związku z protokołem konieczności L.dz.1149/18 z dnia 08.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
  - do realizacji: TIN.
36. W związku z protokołem konieczności L.dz.1148/18 z dnia 08.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
  - do realizacji: TIN.
37. W związku z notatką służbową L.dz.1175/18 z dnia 09.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TWR.
38. Zlecić wykonanie prac na rok 2018 firmie „(...) zgodnie z informacjami L.dz.251/18 z dnia 31.01.2018 r. oraz L.dz.236/18 z dnia 30.01.2018 r.
  - do realizacji: TIN.
39. Zlecić Panu (...) wykonanie rzutów pomieszczeń gospodarczych w budynku przy. ul. Konf. Barskich 1-3 do zaświadczeń o samodzielności lokali za kwotę (...).
  - do realizacji: P.
40. W związku z ofertą Regionalnego Związku Rewizyjnego SM L.dz.1172/18 z dnia 09.05.2018 r., delegować p. (...) na szkolenie w dniu 22.05.2018 r.
  - do realizacji: GK.
41. W związku z notatką służbową L.dz.983/18 z dnia 17.04.2018 r., zakupić farbę Trafik białą – 1 karton.
  - do realizacji: TWR.
42. W związku z pismem (...) L.dz.1000/18 z dnia 19.04.2018 r., zgoda na zwrot 50% poniesionych nakładów netto w formie zwolnienia z opłat czynszowych.
  - do realizacji: PCZ.
43. W związku z pismem restauracji przy ul. Hierowskiego 61 L.dz.1122/18 z dnia 07.05.2018 r., brak zgody na postanowienie kontenera przy śmietniku przy ul. Rolnej 9.
  - do realizacji: PCZ.
44. W związku z pismem L.dz.1088/18 z dnia 26.04.2018 r., brak zgody na korzystanie ze śmietnika Spółdzielni.
  - do realizacji: PCZ.