

Protokół nr 14/05/2018

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 22.05.2018 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej nr 05/PRN/2018 z dnia 21.05.2018 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „Ł-2” L.dz.1209/18 z dnia 08.05.2018 r.,
 - „K” L.dz.1260/18 z dnia 17.05.2018 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Przyjęto do wiadomości i stosowania nowe taryfy dla odprowadzania ścieków „RCGW” L.dz.1235/18 z dnia 16.05.2018 r. oraz zaopatrzenia w wodę „RPWiK” L.dz.1269/18 z dnia 21.05.2018 r. Poinformować odbiorców.
 - do realizacji: TTE + KO + PCZ.
4. W związku z pismem lokatorki L.dz.1282/18 z dnia 21.05.2018 r., zgoda na przekazania kserokopii protokołu Rady Osiedla „H”.
 - do realizacji: PBA.
5. W związku z pismem lokatorki L.dz.1165/18 z dnia 02.05.2018 r., wezwać do naprawy przedmiotowego zadaszania.
 - do realizacji: TIN.
6. W związku z pismem lokatora L.dz.1101/18 z dnia 26.04.2018 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1215/18 z dnia 15.05.2018 r., brak podstaw do interwencji Spółdzielni.
 - do realizacji: TIN.
7. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego w budynku przy ul. Konf. Barskich 17-19 L.dz.1265/18 z dnia 21.05.2018 r., zgoda na wydanie pozwolenia dla nowego ajenta/najemcy na sprzedaż alkoholu.
 - do realizacji: PCZ.
8. W związku z pismem lokatorki L.dz.1161/18 z dnia 08.05.2018 r., przeprowadzono rozmowę z właścicielem lokalu w celu wyjaśnienia sytuacji. Brak podstaw do interwencji.
 - do realizacji: PCZ.

9. W związku z pismem KWK L.dz.1189/18 z dnia 10.05.2018 r., skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
 - do realizacji: KWK.
10. W związku z pismem KFE-2 L.dz.1223/18 z dnia 15.05.2018 r., zgoda na zniszczenie wskazanych dokumentów.
 - do realizacji: KFE-2
11. W związku z pismem pracownika L.dz.1207/18 z dnia 14.05.2018 r., zgoda na dofinansowanie. W 2018 roku ustala się dofinansowanie z Z.F.Ś.S. do zorganizowanego wycieczki dzieci pracowników Spółdzielni w wysokości (...).
 - do realizacji: GK.
12. W związku z Zaleceniami Kominiarskim „RZK R.Gruszka”:
 - nr 54/04/2018 r. z dnia 26.04.2018 r. (L.dz.1100/18),
 - nr 55/04/2018 r. z dnia 26.04.2018 r. (L.dz.1099/18),
 - nr 56/04/2018 r. z dnia 26.04.2018 r. (L.dz.1096/18),
 - nr 57/04/2018 r. z dnia 26.04.2018 r. (L.dz.1097/18),
 - nr 58/04/2018 r. z dnia 26.04.2018 r. (L.dz.1098/18)Zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
13. W związku z notatką służbową L.dz.1190/18 z dnia 10.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
14. W związku z notatką służbową L.dz.1194/18 z dnia 10.05.2018 r., zakupić huśtawkę w firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
15. W związku z notatką służbową L.dz.1272/18 z dnia 21.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
16. W związku z protokołem konieczności L.dz.1244/18 z dnia 17.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) w trybie pilnym.
 - do realizacji: TIN.
17. W związku z pismem lokatorki L.dz.1116/18 z dnia 29.04.2018 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1280/18 z dnia 22.05.2018 r., ująć w planie remontów na lata następne w miarę posiadanych środków funduszu remontowego przez nieruchomość. Poinformować o obowiązkach właściciela lokalu.
 - do realizacji: TIN.
18. W związku z notatką służbową L.dz.1259/18 z dnia 17.05.2018 r., zgoda na zakup podgrzewaczy wody 2 szt.
 - do realizacji: TWR.
19. W związku z protokołem konieczności L.dz.1274/18 z dnia 22.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
20. Zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą L.dz.1268/18 z dnia 21.05.2018 r.
 - do realizacji: TTE.

21. W związku z notatką służbową L.dz.975/18 z dnia 16.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: P.

22. Zaakceptowano treść i warunki aneksu do umowy z dnia 31.07.2017 r. w sprawie dzierżawy działki przy ul. Honoraty.
 - do realizacji: P + PT.