

Protokół nr 16/06/2018

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 11.06.2018 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzeń Rad Osiedli:
 - Rada Osiedla „H” L.dz.1389/18 z dnia 04.06.2018 r.,
 - Rada Osiedla „Ł-1” L.dz.1397/18 z dnia 30.05.2018 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. W związku z deklaracją złożoną dnia 06.06.2018 r. - L.dz.1411/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...).
Podjęto uchwałę nr 25/2018.
 - do realizacji: PCZ.
3. Przyjęto do realizacji wnioski o przeniesienie odrębnej własności lokalu przez posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego L.dz.1367/18 z dnia 04.06.2018 r.
 - do realizacji: PCZ.
4. W związku z pismem lokatora L.dz.1382/18 z dnia 04.06.2018 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1446/18 z dnia 08.06.2018 r., dokonać uszczelnienia.
Ująć w planie remontów na 2019 r.
 - do realizacji: TWR + TIN.
5. W związku z pismem lokatorów L.dz.1413/18 z dnia 01.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
6. W związku z pismem lokatorki L.dz.1284/18 z dnia 21.05.2018 r., podtrzymuje się stanowisko, brak zgody na zabudowę okien tarasowych.
 - do realizacji: TIN.
7. W związku z pismem lokatorki L.dz.1290/18 z dnia 23.05.2018 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1285/18 z dnia 23.05.2018 r., brak podstaw do interwencji Spółdzielni. Naprawy należy dokonać we własnym zakresie.
 - do realizacji: TIN.
8. Przyjęto do wiadomości pismo (...) L.dz.1426/18 z dnia 05.06.2018 r. Zgoda na ułożenie linii kablowej nN zgodnie z planem.
 - do realizacji: TIN.

9. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.1331/18 z dnia 28.05.2018 r. oraz notatką służbową L.dz.1385/18 z dnia 04.06.2018 r., dokonać naprawy posadzki w ramach konserwacji.
 - do realizacji: TWR.
10. Przyjęto do wiadomości Decyzję Nr 306/2018 Prezydenta Miasta Tychy GWB.6740.1.107.2018.MKO z dnia 25.05.2018 r. (L.dz.1387/18) – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ a/a.
11. Przyjęto do wiadomości pismo PCZ L.dz.1412/18 z dnia 06.06.2018 r. Rozpocząć nabór najemców.
 - do realizacji: PCZ.
12. Zgoda na zmianę godzin pracy Spółdzielni zgodnie z wnioskiem pracowników L.dz.2233/17 z dnia 25.09.2017 r. od 01.07.2018 r. Zatwierdzono aneks nr 1/2018 do „Regulaminu Pracy PSM Stella”.
Podjęto uchwałę nr 26/2018.
 - do realizacji: GK + P.
13. W związku z pismem pracownika L.dz.1425/18 z dnia 07.06.2018 r., zgoda na dofinansowanie wyjazdu dziecka w wysokości (...).
 - do realizacji: GK.
14. W związku z notatką służbową L.dz.1391/18 z dnia 05.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
15. W związku z pismem GK L.dz.1447/18 z dnia 08.06.2018 r., dokonać przeliczenia i wypłacić.
 - do realizacji: GK.
16. W związku z notatką służbową L.dz.1317/18 z dnia 25.05.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
17. W związku z notatką służbową L.dz.1459/18 z dnia 11.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
18. W związku z protokołem konieczności L.dz.1393/18 z dnia 05.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
19. W związku z pismem pracownika L.dz.1039/18 z dnia 24.04.2018 r., zgoda na rozwiązanie umowy o pracę z dniem 25.07.2018 r.
 - do realizacji: GK.
20. W związku z pismem pracownika L.dz.1040/18 z dnia 24.04.2018 r., zgoda na rozwiązanie umowy o pracę z dniem 25.07.2018 r.
 - do realizacji: GK.
21. W związku z notatką służbową L.dz.1384/18 z dnia 04.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.

22. W związku z notatką służbową L.dz.1445/18 z dnia 07.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
23. W związku z notatką służbową L.dz.1442/18 z dnia 07.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
24. W związku z notatką służbową L.dz.1443/18 z dnia 07.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
25. W związku z notatką służbową L.dz.1441/18 z dnia 07.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
26. W związku z notatką służbową L.dz.1444/18 z dnia 07.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
27. W związku z pismem pracowników L.dz.895/18 z dnia 10.04.2018 r., zgoda na zakup lodówki.
 - do realizacji: PBA.
28. W związku z protokołem konieczności L.dz.1414/18 z dnia 06.06.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.

