

Protokół nr 25/09/2018

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 24.09.2018 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej L.dz.2189/18 z dnia 17.09.2018 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „H” L.dz.2077/18 z dnia 03.09.2018 r.
 - „Ł-2” L.dz.2160/18 z dnia 12.09.2018 r.
 - „K” L.dz.2198/18 z dnia 20.09.2018 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Przyjęto do wiadomości Decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego SKO-UL/426/41.7/226/2018/8169/PS z dnia 12.09.2018 r. (L.dz.2163/18) – bez uwag.
 - do realizacji: PT a/a.
4. Przyjęto do wiadomości pismo Rady Prawnego (...) L.dz.2141/18 z dnia 10.09.2018 r. – bez uwag.
 - do realizacji: PRP.
5. W związku z pismem lokatora L.dz.1986/18 z dnia 22.08.2018 r. Brak podstaw do przekazania danych innym mieszkańcom i najemcom lokali. Brak innych wniosków w tej sprawie.
 - do realizacji: KO.
6. W związku z pismem lokatorki L.dz.2106/18 z dnia 06.09.2018 r., usunąć pozostałości gniazda.
 - do realizacji: TWR.
7. W związku z pismem lokatorki L.dz.2168/18 z dnia 17.09.2018 r., zgoda na wymianę grzejnika po zakończeniu okresu grzewczego.
 - do realizacji: TWR.
8. W związku z pismem lokatorki L.dz.2026/18 z dnia 28.08.2018 r., zgoda na wykonanie prac zgodnie z wytycznymi inspektora nadzoru.
 - do realizacji: TIN.
9. W związku z pismem lokatora L.dz.2188/18 z dnia 20.09.2018 r., zgoda na korzystanie z pomieszczenia wózkowni.

10. W związku z pismem lokatorów z budynku przy ul. Hierowskiego 23 L.dz.1999/18 z dnia 27.08.2018 r., przeprowadzono rozmowę z właścicielką lokalu. Umowa najmu została wypowiedziana. Lokator jest w trakcie wyprowadzki.
 - do realizacji: PCZ.
11. W związku z pismem lokatorów z budynku przy ul. Rolnej 32 L.dz.1996/18 z dnia 27.08.2018 r., ująć prace w planie remontów na lata następne w miarę posiadanych przez nieruchomość środków funduszu remontowego.
 - do realizacji: TIN.
12. W związku z pismem lokatorki L.dz.2118/18 z dnia 06.09.2018 r., dokonać wymiany okienka w ramach konserwacji.
 - do realizacji: TWR.
13. W związku z pismem lokatorki l.dz.2040/18 z dnia 30.08.2018 r., zgoda na przejęcie boksów piwnicznych.
 - do realizacji: PCZ + KO.
14. W związku z pismem lokatorów budynku przy ul. Konf. Barskich 5-15 L.dz.2128/18 z dnia 10.09.2018 r., ująć w planie remontów na rok 2019 r.
 - do realizacji: TWR.
15. W związku z pismem lokatora L.dz.2039/18 z dnia 30.08.2018 r., dokonać korekty rozliczenia wg rzeczywistych wskazań wodomierzy.
 - do realizacji: KO.
16. W związku z pismem lokatorki L.dz.2021/18 z dnia 28.08.2018 r., dokonać korekty rozliczenia wg rzeczywistych wskazań wodomierzy.
 - do realizacji: KO.
17. W związku z ofertą (...) delegować na szkolenie p. T. Sowińskiego w dniu 11.10.2018 r.
 - do realizacji: GK.
18. W związku z pismami L.dz.2176/18 oraz L.dz.2191/18 z dnia 17.09.2018 r., brak zgody na wywieszenie plakatów na klatkach schodowych.
 - do realizacji: PBA.
19. W związku z pismem L.dz.2178/18 z dnia 19.09.2018 r., przeprowadzić rozmowę ze stronami w celu wyjaśnienia sytuacji.
 - do realizacji: Z.
20. W związku z pismem L.dz.2186/18 z dnia 20.09.2018 r., przeprowadzić rozmowę ze stronami w celu wyjaśnienia sytuacji.
 - do realizacji: Z.
21. W związku z notatką służbową L.dz.2202/18 z dnia 24.09.2018 r., zgoda na zakup koncentratu do czyszczenia.
 - do realizacji: TWR.
22. W związku z notatką służbową L.dz.2184/18 z dnia 20.09.2018 r., zgoda na rozpoczęcie sezonu grzewczego.
 - do realizacji: TWR.

23. W związku z notatką służbową L.dz.2173/18 z dnia 18.09.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.

24. W związku z notatką służbową L.dz.2157/18 z dnia 14.09.2018 r., zgoda na wymianę drzwi przy ul. Żwakowskiej 7.
 - do realizacji: TWR.

25. W związku z protokołami konieczności L.dz.2143/18, L.dz.2144/18 z dnia 11.09.2018 r. oraz L.dz.2171/18 z dnia 18.09.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.

26. W związku z notatką służbową L.dz.2139/18 z dnia 11.09.2018 r., zgoda na zlecenie deratyzacji firmie (...).
 - do realizacji: TTE.

27. W związku z notatką służbową L.dz.2185/18 z dnia 19.09.2018 r., zgoda na zakup tablic informacyjnych.
 - do realizacji: TWR.