

Tychy, dn. 06.11.2018r.

Protokół nr 29/11/2018

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 06.11.2018r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Nadzorczej Nr 10/RN/2018 z dn. 29.10.2018r. - L.dz. 2469/18 oraz podjętymi uchwałami i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. W związku z zatwierdzeniem planu gospodarczo-finansowego na rok 2019 przez Radę Nadzorczą w dn. 29.10.2018r. (uchwała Nr 15/RN/2018), zatwierdza się zmiany stawek opłat za lokale mieszkalne.
Podjęto uchwałę nr 33/2018.
- do realizacji: KO
3. Ustala się zmiany stawki czynszu od 01.03.2019r. dla najemców lokali mieszkalnych oraz odszkodowania od użytkowników mieszkań bez tytułu prawnego. Dla najemców obowiązuje 3 miesięczny okres wypowiedzenia.
Podjęto uchwałę nr 34/2018.
- do realizacji: PCZ + KO
4. Przyjęto do wiadomości i stosowania „Taryfy dla ciepła TAURON Ciepło Sp. z o.o.” – L.dz. 2423/18 z dn. 17.10.2018r. Poinformować użytkowników lokali na tablicach ogłoszeń.
- do realizacji: TTE
5. W związku z pismem mieszkańców – L.dz. 2079/18 z dn. 29.09.2018r., wyrazić zgodę na montaż domofonów z funduszu remontowego nieruchomości pod warunkiem uzyskania zgody co najmniej 75% użytkowników lokali w nieruchomości Honoraty 47-57.
- do realizacji: TTE
6. W związku z pismem lokatora – L.dz. 2494/18 z dn. 05.11.2018r., wyrazić zgodę na odpłatne korzystanie z dodatkowego boksu piwnicznego.
- do realizacji: PCZ + KO

7. W związku z pismem lokatora – L.dz. 2484/18 z dn. 02.11.2018r., brak podstaw do zmiany rozliczenia, rozliczenie wg powierzchni użytkowej lokali. Rozliczenie wykonano zgodnie z obowiązującymi zasadami.
- do realizacji: KO
8. W związku z pismem lokatorów L.dz. 2406/18 z dn. 21.10.2018r. oraz notatką służbową – L.dz. 2417/18 z dn. 23.10.2018r., zlecić wykonanie zabezpieczenia firmie (...).
- do realizacji: TWR
9. W związku z pismem lokatora – L.dz. 2448/18 z dn. 29.10.2018r., wyrazić zgodę na spłatę w ratach.
- do realizacji: KO
10. W związku z pismem lokatora – L.dz. 2341/18 z dn. 09.10.2018r., poinformować o dokonanym przeglądzie i zabezpieczeniu koszy. Sposób zabezpieczenia terenu zostanie rozpatrzony w 2019 roku.
- do realizacji: TWR
11. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 2375/18 z dn. 15.10.2018r., brak podstaw do zwrotu udziału członkowskiego. Roszczenie przedawnione.
- do realizacji: PCZ
12. W związku z pismem (...) – L.dz. 2430/18 z dn. 20.10.2018r., wyrazić zgodę na zmianę stawek ustalonych po negocjacjach.
- do realizacji: TTE
13. W związku z protokołem konieczności – L.dz. 2477/18 z dn. 05.11.2018r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
- do realizacji: TIN
14. W związku z pismem (...) – L.dz. 2425/18 z dn. 22.10.2018r., wyrazić zgodę na przedłużenie terminu.
- do realizacji: TIN
15. W związku z notatką służbową – L.dz. 2465/18 z dn. 30.10.2018r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
- do realizacji: TWR
16. W związku z notatkami służbowymi: - L.dz. 2455/18 oraz 2454/18 z dn. 29.10.2018r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
- do realizacji: TWR
17. W związku z protokołem konieczności – L.dz. 2435/18 z dn. 25.10.2018r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
- do realizacji: TIN