

Tychy, dn. 15.02.2021r.

Protokół nr 04/02/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Tomasz Sowiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Beata Szumska | - Wiceprezes Zarządu |
| 3. Jadwiga Niespodziańska | - Członek Zarządu |

W trakcie posiedzenia w dniu 15.02.2021r. ustalono:

1. Przyjęto do wiadomości Postanowienie Prezydenta Miasta Tychy – L.dz. 261/2021 z dn. 29.01.2021r..
- do realizacji: PCZ
2. Przyjęto do wiadomości i stosowania uchwałę Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP – L.dz. 314/2021 z dn. 01.02.2021r.
- do realizacji: GK
3. Zarząd zapoznał się z Protokołem Rady osiedla „Ł-2” – L.dz. 310/2021 z dn. 10.02.2021r. i skierował do realizacji według kompetencji.
4. W związku z pismem lokatora – L.dz. 273/2021 z dn. 05.02.2021r. – zgoda na zwrot udziału członkowskiego.
- do realizacji: PCZ + GK
5. W związku z pismem lokatora – L.dz. 288/2021 z dn. 07.02.2021r. – zgoda na zwrot udziału członkowskiego.
- do realizacji: PCZ + GK
6. W związku z pismem lokatora – L.dz. 320/2021 z dn. 11.02.2021r. – zgoda na zwrot udziału członkowskiego po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021.
- do realizacji: PCZ+GK
7. W związku z pismem lokatora – L.dz. 272/2021 z dn. 05.02.2021 – zgoda na zwrot udziału członkowskiego po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021.
- do realizacji: PCZ+GK
8. W związku z pismem lokatora – Ldz. 251/2021 z dn. 03.02.2021r. – poinformować o planach zabudowy altanki.
- do realizacji: TTE

9. W związku z pismem lokatora – L.dz. 281/2021 z dn. 08.02.2021r. – zgoda na likwidację szkody z polisy Spółdzielni.
- do realizacji: TWR
10. W związku z pismem mieszkańców – L.dz. 170/2021 z dn. 21.01.2021r. – brak zgody na montaż szlabanu.
- do realizacji: PCZ + P
11. W związku z pismem mieszkańców – L.dz. 171/2021 z dn. 25.01.2021r. – brak zgody na zamknięcie wjazdu na osiedle.
- do realizacji: PCZ + P
12. W związku z pismem firmy (...) – L.dz. 259/2021 z dn.02.02.2021r. – zgoda na zmianę sposobu rozliczania faktur. Spisać stosowany aneks do umowy.
- do realizacji: PCZ
13. W związku z pismem KWK – L.dz. 319/2021 z dn. 12.02.2021r. – skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji RN.
- do realizacji: KWK
14. W związku z pismem firmy (...) – L.dz. 250/2021 z dn. 03.02.2021r. – brak zgody na obniżenie opłaty za tablice reklamowe.
- do realizacji: PCZ
15. W związku z Protokołem przeglądu technicznego – L.dz. 322/2021 z dn. 15.02.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...) w trybie awaryjnym.
- do realizacji: TTE
16. W związku z Protokołem konieczności – L.dz. 324/2021 z dn. 15.02.2021r. – zgoda na wydanie kopii dokumentów.
- do realizacji: TIN
17. Skierować do Sądu Rejonowego w Tychach wniosek o wykreślenie w księgach wieczystych nieruchomości budynkowych roszczenia o uiszczeniu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w związku z uregulowaniem tej opłaty jednorazowo.
- do realizacji: P
18. W związku z Protokołem konieczności – L.dz. 291/2021 z dn. 03.02.2021r. – zlecić wykonanie projektu dla budynków Kopernika 34-42 firmie (...)
- do realizacji: TIN
19. W związku z notatką służbową – L.dz. 193/2021 z dn. 27.01.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE