

Tychy, dn. 31.05.2021r.

Protokół nr 19/05/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Tomasz Sowiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Beata Szumska | - Wiceprezes Zarządu |
| 3. Jadwiga Niespodziańska | - Członek Zarządu |

W trakcie posiedzenia w dniu 31.05.2021r. ustalono:

1. Przyjęto do realizacji wnioski o przeniesienie własności lokalu – L.dz. 1155/2021 z dn. 31.05.2021r.
- do realizacji: PCZ
2. W związku z pismem lokatorki –L.dz. 844/2021 z dn. 21.04.2021r. – zgoda na spłatę zadłużenia w deklarowanych ratach.
- do realizacji: KWK
3. Przyjęto do wiadomości bez uwag pismo Prokuratury Rejonowej w Tychach – L.dz. 1139/2021 z dn. 26.05.2021r.
-do realizacji: TWR
4. Przyjęto do wiadomości bez uwag Zawiadomienie Urzędu Miasta Tychy – L.dz. 542/2021 z dn. 04.03.2021r.
- do realizacji: PBA
5. Ogłosić przetarg na remont balkonów i zadaszeń na osiedlu „H” w Dzienniku Zachodnim, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Zatwierdzono materiały przetargowe zgodnie z „Regulaminem zlecenia dostaw i usług wykonawcom w PSM „Stella” w Tychach.”
Powołano komisję przetargową.
- do realizacji: PT + TIN
6. Przyjęto do wiadomości i stosowania protokoły z przeglądu rocznego budynków oraz placów zabaw – L.dz. 1145/2021 z dn. 31.05.2021r.
- do realizacji: TIN
7. Skierować do udziału w szkoleniu w dniu 07.06.2021r. Pana T. Sowińskiego.
- do realizacji: P
8. W związku z pismem KFE-1 – L.dz. 1150/2021 z dn. 28.05.2021r. – zgoda na zawarcie umowy na czas nieokreślony od dn. 09.06.2021r.. Stawka wynagrodzenia (...) pozostałe warunki pracy i płacy bez zmian.
- do realizacji: P+ GK

9. W związku z pismem najemcy lokalu – L.dz. 651/2021 z dn. 25.03.2021r. – zgoda na cesję najmu lokalu od 01.06.2021r.. Zgoda na demontaż płyty kartonowo – gipsowej. Zgoda na wymianę okien i drzwi wejściowych w lokalu oraz odnowienie elewacji po uzgodnieniu kolorystyki. Zgoda na zwrot 50 % poniesionych kosztów netto za wymianę okien i drzwi po przedstawieniu faktur. Brak zgody na zmianę terminu naliczania opłat.
- do realizacji: PCZ

10. W związku z pismem właściciela lokalu – L.dz. 1000/2021 z dn. 10.05.2021r. – brak zgody na składowanie odpadów w altanie śmietnikowej Spółdzielni. Zgoda na pobór wody na dotychczasowych zasadach do dnia 31.12.2021r.
- do realizacji: PCZ

11. W związku z pismami najemców lokali użytkowych:
- L.dz. 826/2021 z dn. 19.04.2021r.
- L.dz. 865/2021 z dn. 26.04.2021r.
-L.dz. 926/2021 z dn. 04.05.2021r.
Zgoda na obniżenie czynszu za miesiąc czerwiec 2021r. o 50 %.
- do realizacji: PCZ

12. W związku z notatką służbowa – L.dz. 1140/2021 z dn. 28.05.2021r. – zlecić wykonanie i dostawę firmie (...)
- do realizacji: TTE

13. W związku z Protokołem konieczności – L.dz. 1141/2021 z dn. 31.05.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TIN

14. W związku z notatką służbową – L.dz. 1135/2021 z dn. 28.05.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE