

Tychy, dn. 13.09.2021r.

Protokół nr 30/09/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu

1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Nadzorczej Nr 8/RN/2021 – L.dz. 1855/2021 z dn. 30.08.2021r. oraz podjętymi uchwałami i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „H” – L.dz. 1927/2021 z dn. 06.09.2021r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. W związku z deklaracją złożoną w dn. 31.08.2021r.- L.dz. 1837/2021, przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pania (...)
Podjęto uchwałę nr 32/2021.
- do realizacji: PCZ
4. Przyjęto do realizacji wniosek o przeniesienie własności lokalu złożony w dn. 01.09.2021r. – L.dz. 1852/2021.
- do realizacji: PCZ
5. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1895/2021 z dn. 06.09.2021, wyrazić zgodę na zwrot udziału członkowskiego.
- do realizacji: KFE-1
6. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1761/2021 z dn. 25.08.2021r., wyrazić zgodę na zwrot udziału członkowskiego.
- do realizacji: KFE-1
7. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1835/2021 z dn. 31.08.2021r., wyrazić zgodę na spłatę zadłużenia w ratach po minimum 300,00zł/m-c.
- do realizacji: KWK
8. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1847/2021 z dn. 31.08.2021r., wyrazić zgodę na spłatę zadłużenia w ratach po minimum 200,00zł/m-c.
- do realizacji: KWK
9. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1756/2021 z dn. 24.08.2021r., wyrazić zgodę na montaż wodomierza.
- do realizacji: TWR

10. W związku z pismem Lokatorów przy ul. Kopernika 14 – L.dz. 1676/2021 z dn. 09.08.2021r., poinformować o podjętych działaniach w sprawie odbioru odpadów oraz o planach remontowych. Brak zgody na udostępnienie pomieszczenia po zsypie na rowerownię.
- do realizacji: TIN + TWR
11. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1780/2021 z dn. 26.08.2021r., zlecić naprawę sufitu balkonu po likwidacji zadaszania i usunięciu sztucznej trawy na balkonie powyżej.
- do realizacji: TWR
12. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1863/2021 z dn. 01.09.2021r., wyrazić zgodę na likwidację szkody z polisy Spółdzielni.
- do realizacji: TWR
13. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1816/2021 z dn. 30.08.2021r., poinformować o podjętych działaniach.
- do realizacji: TWR
14. W związku z Decyzjami Prezydenta Miasta Tychy w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z dn. 27.08.2021r. (RKO. 3135.1.805.2021 dot. Rolna 58-60; Rolna 44-50; Rolna 52-56; Rolna 36-42; Rolna 28-34), skierować odwołanie do SKO Katowice.
- do realizacji: P
15. Przyjęto do wiadomości Decyzję Nr 510/2021 Prezydenta Miasta Tychy- L.dz. 1777/2021 z dn. 23.08.2021r. - bez uwag.
- do realizacji: TIN a/a
16. W związku z pismami (...)– L.dz. 1740/2021, 1749/2021 oraz 1750/2021 z dn. 19.08.2021r. i 20.08.2021r., wyrazić zgodę na wskazane lokalizacje.
- do realizacji: TIN
17. W związku z pismem – L.dz. 1929/2021 z dn. 09.09.2021r., wyrazić zgodę na komisyjne otwarcie mieszkania z udziałem pracowników Spółdzielni oraz przedstawicieli Rady Osiedla „K” i Rady Nadzorczej w dniu 16.09.2021r.
- do realizacji: PCZ + TWR
18. W związku z pismem – L.dz. 1839/2021 z dn. 31.08.2021r., wyrazić zgodę na kontynuację prenumeraty czasopisma Wydawnictwa Podatkowego GOFIN na 2022 rok.
- do realizacji: KO
19. Zakupić prenumeratę na rok 2022 biuletynu cen regionalnych w budownictwie oraz informacji o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych zgodnie ze specyfikacją ZOP01/02146/21
- do realizacji: PBA

20. Rozliczyć koszty stałe podgrzania c.c.w. dla budynku Rolna 41-43 za okres 01.01.-30.06.2021 wg powierzchni lokali mieszkalnych.
- do realizacji: KO
21. W związku z notatką służbową – L.dz. 1840/2021 z dn. 31.08.2021r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
22. W związku z protokołem konieczności – L.dz. 1898/2021 z dn. 07.09.2021r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TIN
23. W związku z notatką służbową – L.dz. 1892/2021 z dn. 06.09.2021r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
24. W związku z notatką służbową – L.dz. 1910/2021r. z dn. 07.09.021r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR
25. W związku z notatką służbową – L.dz. 1888/2021z dn. 06.09.2021r.,zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
- do realizacji: TTE
26. W związku z notatką służbową – L.dz. 1889/2021 z dn. 06.09.2021r. zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
27. W związku z notatką służbową – L.dz. 1935/2021 z dn. 08.09.2021, zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR
28. W związku z notatką służbową L.dz. 1915/2021 z dn. 06.09.2021r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR
29. W związku z notatką służbową – L.dz. 1831/2021 z dn. 30.08.2021r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR
30. W związku z notatką służbową – L.dz. 1822/2021 z dn. 30.08.2021r., zlecić zakup 3 szt. blokad firmie (...)
- do realizacji: TWR
31. W związku z notatką służbową – L.dz. 1946/2021 z dn. 13.09.2021r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE

32. W związku z notatką służbową - L.dz. 1832/2021 z dn. 30.08.2021r., zlecić wykonanie prac firmie „(...)”
- do realizacji: TTE