

Tychy, dn. 27.09.2021r.

Protokół nr 32/09/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 27.09.2021r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z Protokołem nr 09/PRN/2021 - L.dz. 2037/2021 z dn. 20.09.2021r. i skierował do realizacji według kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z Protokołem Rady Osiedla „Ł-2” – L.dz. 1964/2021 z dn. 08.09.2021r. i skierował do realizacji według kompetencji.
3. W związku z pismem lokatora – L.dz. 2001/2021 z dn. 20.09.2021r. - zgoda na spłatę zadłużenia zgodnie z deklaracją.
- do realizacji: KWK
4. W związku z pismem lokatora – L.dz.1994/2021 z dn. 20.09.2021r. – zgoda na likwidację szkody z polisy Spółdzielni.
- do realizacji: TWR
5. W związku z pismem lokatorów – L.dz. 1899/2021 z dn. 07.09.2021r. - zgoda na objęcie konserwacją od dn. 01.10.2021r.
- do realizacji: TTE + KO
6. W związku z pismem lokatora - L.dz. 1885/2021 z dn. 06.09.2021r. - brak podstaw do interwencji Spółdzielni. Remont balkonu ująć w planach remontów na lata następne.
-do realizacji: TIN
7. W związku z pismem lokatora – L.dz. 1958/2021 z dn. 12.09.2021r. – poinformować o sposobie rozliczania kosztów cew.
- do realizacji: KO
8. W związku z pismem lokatora – L.dz. 1982/2021 z dn. 16.09.2021r. – dokonać ponownego rozliczenia wg rzeczywistych wskazań wodomierza.
- do realizacji: KO

9. W związku z pismem lokatora – L.dz. 1854/2021 z dn. 01.09.2021r. –
brak podstaw do interwencji Spółdzielni. Remont balkonów ująć w planach remontów
na lata następne w miarę posiadanych środków funduszu remontowego przez
nieruchomość.
- do realizacji: TIN
10. W związku z pismem lokatora – L.dz. 1617/2021 z dn. 03.08.2021r. –
brak podstaw do interwencji Spółdzielni. Postąpić zgodnie z Regulaminem
określającym obowiązki PSM „Stella” i jej członków w zakresie napraw...”
- do realizacji: TIN
11. Przyjęto do wiadomości bez uwag pisma Prezydenta Miasta Tychy – L.dz. 2024/2021
– 2028/2021 z dn. 23.09.2021r.
- do realizacji: PCZ a/a
12. W związku z pismem (...) – L.dz. 1986/2021 z dn. 14.09.2021r. –
zgoda. Odpłatność (...) + VAT
- do realizacji: PBA
13. Cofnąć Prokurę dla Pani (...) od dn. 01.10.2021r.
Podjęto uchwałę nr 35/2021
- do realizacji: P
14. W związku z pismem pracownika – L.dz. 1995/2021 z dn. 20.09.2021r. –
zawrzeć umowę na czas określony do dn. 31.12.2021r. Pozostałe warunki pracy i
płacy bez zmian.
- do realizacji: GK
15. W związku z pismem pracownika – L.dz. 2019/2021 z dn. 24.09.2021r. –
zgoda na zmianę stanowiska pracy. Brak zgody na zmianę wynagrodzenia.
- do realizacji: GK
16. W związku z pismem – L.dz. 1972/2021 z dn. 14.09.2021r. –
skierować do Sądu Rejonowego w Tychach zawiadanie do próby ugodowej.
- do realizacji: P
17. W związku z pismem – L.dz. 1963/2021 z dn. 10.09.2021r. –
zgoda na wejście w teren
- do realizacji: TIN
18. Zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą: L.dz. 1962/2021
z dn. 10.09.2021r.
- do realizacji: TTE

19. Przyjęto „Politykę Ochrony Danych Osobowych w PSM „Stella” w Tychach” oraz „Procedurę realizacji obowiązku informacyjnego” .
Podjęto uchwałę nr 36/2021
- do realizacji: P

20. Przyjęto do wiadomości bez uwag pismo PEC Tychy – L.dz. 2007/2021 z dn. 20.09.2021r.
- do realizacji: PT