

Tychy, dn. 05.11.2021r.

Protokół nr 36/11/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Tomasz Sowiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Beata Szumska | - Wiceprezes Zarządu |
| 3. Andżelika Zawadzka | - Członek Zarządu,
Główna Księgowa |

W trakcie posiedzenia w dniu 05.11.2021r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z Protokołem Rady Osiedla „Ł-1” – L.dz. 4095/2021 z dn. 27.10.2021r. i skierował do realizacji według kompetencji.
2. W związku z pismem Lokatorki – L.dz. 4081/2021 z dn. 26.10.2021r. - Zgoda na spłatę niedopłaty kosztów ogrzewania w uzgodnionych ratach. - do realizacji: KWK
3. W związku z pismem Lokatorki – L.dz.4089/2021 z dn. 27.10.2021r. – brak podstaw do ponownego przeliczenia kosztów centralnego ogrzewania. - do realizacji: KO
4. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 4088/2021 z dn. 27.10.2021r. - brak podstaw do ponownego rozliczenia. Poinformować o zasadach rozliczania kosztów centralnego ogrzewania. - do realizacji: KO + P
5. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 4090/2021 z dn. 28.10.2021r. - zgoda na spłatę zadłużenia zgodnie z deklaracją. Brak zgody na rozliczenie za pomocą podzielników kosztów. - do realizacji: KO + P
6. W związku z pismem Lokatorki – L.dz. 5002/2021 z dn. 28.10.20221r. - brak podstaw do ponownego przeliczenia kosztów. Poinformować o kosztach oraz zasadach rozliczeń. - do realizacji: Ko + P
7. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 5020/2021 z dn. 02.11.2021r. – brak podstaw do ponownego rozliczenia. Poinformować o zasadach rozliczania kosztów centralnego ogrzewania. - do realizacji: KO + P

8. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 5012/2021 z dn. 02.11.2021r. – poinformować o zasadach rozliczeń oraz o warunkach zmiany sposobu rozliczenia.
- do realizacji: P
9. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 5010/2021 z dn. 02.11.2021r. – brak podstaw do zmiany rozliczenia. Poinformować o zasadach rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.
- do realizacji: KO + P
10. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 5024/2021 z dn. 03.11.2021r. – brak podstaw do ponownego rozliczenia. Zgoda na spłatę niedopłaty w ratach zgodnie z deklaracją.
- do realizacji: KO + P
11. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 4076/2021 z dn. 26.10.2021r. – brak podstaw do ponownego rozliczenia. Poinformować o kosztach centralnego ogrzewania.
- do realizacji: KO + P
12. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 4075/2021 z dn. 26.10.2021r. – brak podstaw do zmiany rozliczenia.
- do realizacji: KO + P
13. W związku z pismem Mieszkańców - L.dz. 5026/2021 z dn. 29.10.2021r. – brak podstaw do zmiany rozliczenia. Poinformować o kosztach centralnego ogrzewania.
- do realizacji: KO + P
14. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 4082/2021 z dn. 26.10.2021r. – brak podstaw do ponownego rozliczenia. Poinformować o zasadach rozliczania kosztów centralnego ogrzewania oraz podjętych działaniach.
- do realizacji: KO + PT
15. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 4083/2021 z dn. 27.10.2021r. – Poinformować o podjętych działaniach. Aktualnie brak możliwości zmiany pomieszczenia dla firmy sprzątającej.
- do realizacji: TTE
16. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 3095/2021 z dn. 12.10.2021r. – zgoda. Udostępnić pomieszczenie w budynku przy ul. Kopernika 18 po dorobieniu klucza przez lokatora.
- do realizacji: PCZ

17. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 2082/2021 z dn. 30.09.2021r. –
zgoda. Udostępnić pomieszczenie w budynku przy ul. Żwakowskiej 7 po dorobieniu
klucza przez lokatora.
- do realizacji: PCZ
18. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 2076/2021 z dn. 30.09.2021r. –
zgoda. Udostępnić pomieszczenie w budynku przy ul. Żwakowskiej 7 po dorobieniu
klucza przez lokatora.
- do realizacji: PCZ
19. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 1539/2021 z dn. 23.07.2021r. –
zgoda. Udostępnić pomieszczenie w budynku przy ul. Kopernika 14 po dorobieniu
klucza przez lokatora.
- do realizacji: PCZ
20. W związku z pismem firmy (...) - L.dz. 4040/2021 z dn.
20.10.2021r. – brak zgody na zmianę wynagrodzenia.
- do realizacji: TTE
21. W związku z pismem firmy (...) – L.dz. 4041/2021 z dn.
20.10.2021r. - zlecić wykonanie prac firmie (...) w budynkach przy ul. Rolnej 5-13
oraz przy ul. Konf. Barskich 2-8 .
- do realizacji: TTE
22. W związku z pismem firmy „PEC” – L.dz. 4099/2021 z dn. 25.10.2021r. -
Przyjęto do wiadomości i stosowania. Poinformować mieszkańców na tablicach
ogłoszeń.
- do realizacji: TTE
23. W związku z notatką służbową – L.dz. 5008/2021 z dn. 02.11.2021r. –
zlecić wykonanie prac firmie (...) w roku 2022.
- do realizacji: TWR
24. W związku z notatką służbową – L.dz. 4077/2021 z dn. 26.10.2021r. –
zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
25. Przyjęto do wiadomości i stosowania pismo Prezydenta Miasta Tychy –
L.dz. 5031/2021 z dn. 14.10.2021r.
- do realizacji: TTE + P + POC