

Tychy, dn. 03.12.2021r.

Protokół nr 38/12/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Tomasz Sowiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Beata Szumska | - Wiceprezes Zarządu |
| 3. Andżelika Zawadzka | - Członek Zarządu,
Główna Księgowa |

W trakcie posiedzenia w dniu 03.12.2021r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z Protokołem Rady Nadzorczej nr 11/RN/2021 - L.dz. 6130/2021 z dn. 29.11.2021r. oraz podjętymi uchwałami i skierował do realizacji według kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z Protokołem Rady Osiedla „Ł1” – L.dz. 6026/2021 z dn. 17.11.2021r. i skierował do realizacji według kompetencji.
3. Przyjęto do wiadomości sprawozdanie Rady Osiedla „Ł-1” – L.dz. 6028/2021 z dn. 17.11.2021r.
4. Przyjęto do realizacji wnioski Lokatora – L.dz.6054/2021 z dn. 22.11.2021r. –
- do realizacji: PCZ
5. W związku z pismem Lokatorki – L.dz. 3065/2021 z dn. 07.10.2021r. - poinformować o planach przebudowy altany śmietnikowej w 2022r.
- do realizacji: TTE
6. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 6064/2021 z dn. 22.11.2021r. - brak zgody. Koryta nie są własnością Spółdzielni.
- do realizacji: PCZ
7. W związku z pismem Lokatorki – L.dz. 6003/2021 z dn. 28.10.2021r. - brak zgody na anulowanie niedopłaty. Rozliczenie wykonano zgodnie z obowiązującymi „Zasadami rozliczenia kosztów ogrzewania...”
- do realizacji: KO + P
8. W związku z pismem Lokatora- L.dz. 6025/2021 z dn. 18.11.2021r. – brak podstaw do reklamacji. Poinformować o przyczynach wzrostu kosztów.
- do realizacji: KO + P

9. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 6022/2021 z dn. 17.11.2021r. – brak podstaw do zmiany rozliczenia. Rozliczenie wykonano zgodnie z obowiązującymi „Zasadami rozliczenia kosztów ogrzewania... „
- do realizacji: KO + P
10. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 6020/2021 z dn. 16.11.2021r. – poinformować o podjętych i planowanych działaniach.
- do realizacji: PCZ + TTE
11. W związku z pismem Lokatorów - L.dz. 4066/2021 z dn. 15.10.2021r. – ująć w planach remontów na lata następne w miarę posiadanych środków funduszu remontowego przez nieruchomości.
- do realizacji: PT
12. Skierować do udziału w szkoleniu dn. 17.12.2021r. p. Beatę Szumską.
- do realizacji: PBA
13. Skierować na szkolenie dn. 13.12.2021r. p. Andżelikę Zawadzką.
- do realizacji: GK
14. Przyjęto do wiadomości i stosowania ofertę firmy (...) - L.dz. 5056/2021 z dn. 04.11.2021r.
- do realizacji: TTE
15. W związku z notatką służbową - L.dz. 6134/2021 z dn. 01.12.2021r. – dokonać pomiarów i spisać stosowny aneks do umowy.
- do realizacji: TTE
16. W związku z notatką służbową - L.dz. 6004/2021 z dn. 15.11.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR
17. W związku z notatką służbową - L.dz. 6083/2021 z dn. 29.11.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR
18. W związku z notatką służbową - L.dz. 6135/2021 z dn. 01.12.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...) w trybie pilnym.
- do realizacji: TWR
19. W związku z protokołem konieczności - L.dz. 6133/2021 z dn. 01.12.2021r. – zlecić wykonanie prac zgodnie z propozycją inspektora nadzoru.
- do realizacji: TIN

20. W związku z protokołem konieczności - L.dz. 6085/2021 z dn. 29.11.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...) w 2022r.
Podjęto uchwałę nr 46/2021.
- do realizacji: TIN

21. W związku z protokołem konieczności - L.dz. 6138/2021 z dn. 01.12.2021r. – zabezpieczyć przewiązkę przed dostępem. Wykonać podparcie dolnego segmentu.
- do realizacji: TIN

22. W związku z notatką służbową – L.dz. 6030/2021 z dn. 18.11.2021r. – zgoda na zakup koncentratu BREAK UP PREMIUM GEL.
- do realizacji: TWR

23. W związku z notatką służbową – L.dz. 6053/2021 z dn. 22.11.2021r. - Zgoda na zakup plomb.
- do realizacji: TWR