

Inwestor:
P4 Sp. z o.o.
ul. Wynałazek 1
02-677 Warszawa

Pełnomocnik:
Łukasz Olbiński
ul. Tysiąclecia 90/147
40-871 Katowice
Tel: 501437738
Meil: lukasz.olbinski@gmail.com



Katowice, dnia 13/04/2022r.

**Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Stella”
ul. Hierowskiego 29
43-100 Tychy**

Dotyczy: budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. operatora sieci Play nr TYC7102A

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu inwestora, spółki P4, operatora telefonii komórkowej sieci „Play”, z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynałazek 1 w nawiązaniu do prowadzonej korespondencji oraz rozmów, zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o umożliwienie finalizacji inwestycji telekomunikacyjnej poprzez wyrażenie zgody na montaż stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play na dachu Państwa budynku przy ul. Konfederatów Barskich 19 w Tychach.

W załączeniu przesyłam rysunki koncepcyjne obrazujące planowany zakres, sposób i miejsce montażu stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play oraz proponowaną treść dziesięcioletniej umowy najmu, zgodnie z zapisami której, inwestor zobowiąże się do opłacania miesięcznego, waloryzowanego rok rocznie, czynszu w wysokości 2300zł netto. Na Państwa życzenie możemy udostępnić przedmiotową umowę w wersji edytowalnej przesyłając na wskazany adres meilowy.

Pragnę podkreślić, iż planowana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko) i nie będzie wpływać niekorzystnie na okolicznych mieszkańców, pracowników oraz sprzęt elektroniczny, itp.

Ponadto zapewniam, iż wszystkie instalacje budowane są na podstawie zaakceptowanej, również przez Państwa, dokumentacji projektowej opracowanej przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Posiadają wszystkie stosowne uzgodnienia oraz wymagane decyzje administracyjne.

Z uwagi na brak innych opcji realizacji niniejszej inwestycji w obszarze, Państwa nieruchomości stanowi dla Spółki P4 ostatnie realne miejsce, aby taką inwestycję telekomunikacyjną stanowiącą inwestycję celu publicznego zrealizować, dlatego też w przypadku dalszego braku możliwości uzyskania zgody, czy też przedłużania się tego stanu w czasie Inwestor wystąpi do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o ograniczenie użytkowania Państwa nieruchomości w tym zakresie zgodnie z brzmieniem art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o następującej treści:

„Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody...”

Uprzejmie proszę o zajęcie z stanowiska w powyższej sprawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej korespondencji.

Z poważaniem

Lukasz Olbiński

PRZ Nr. 12/04/22 p. 11 dn. 25.04.2022.

Przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami budynku
Konfederacja Barlach 17-19.

Reinformować mieszkańców o konsultacjach.

- do realizacji: P
C

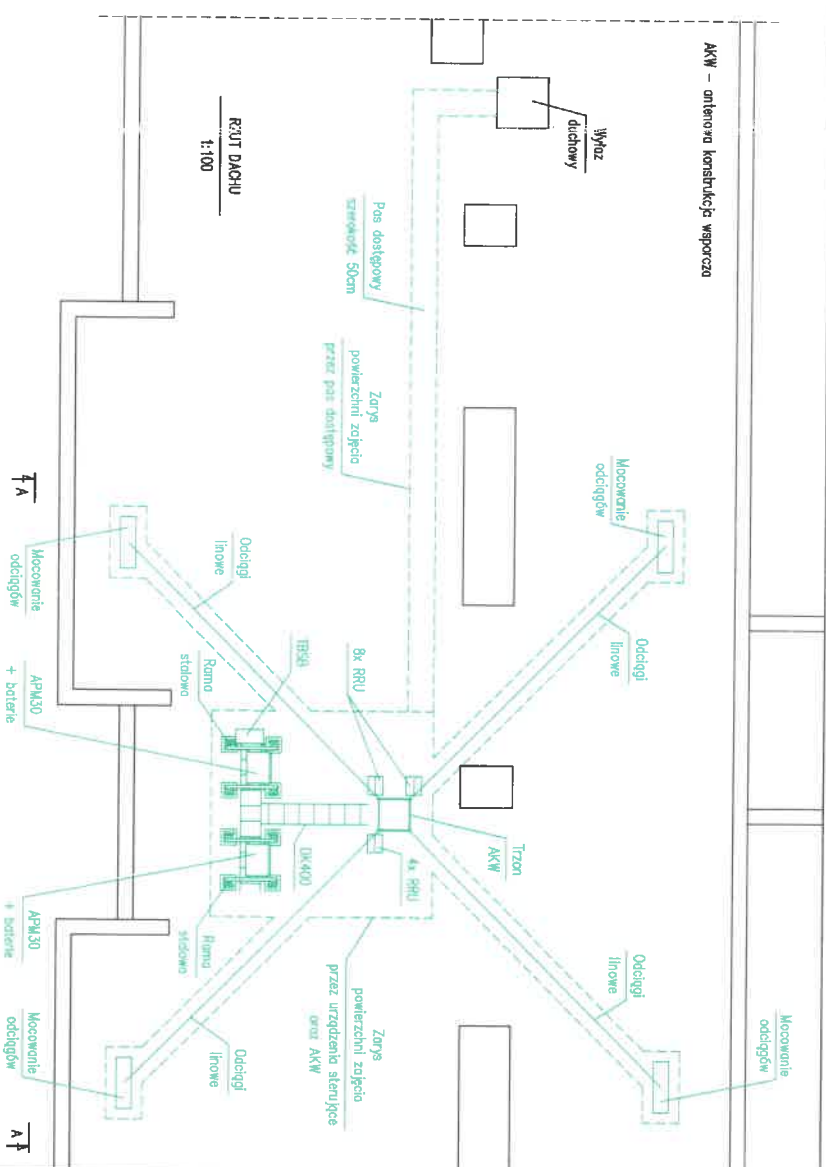
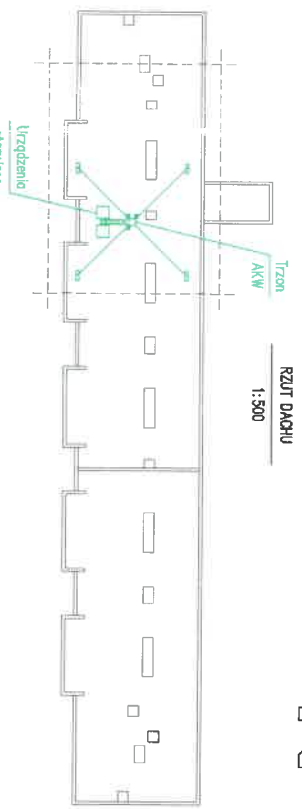
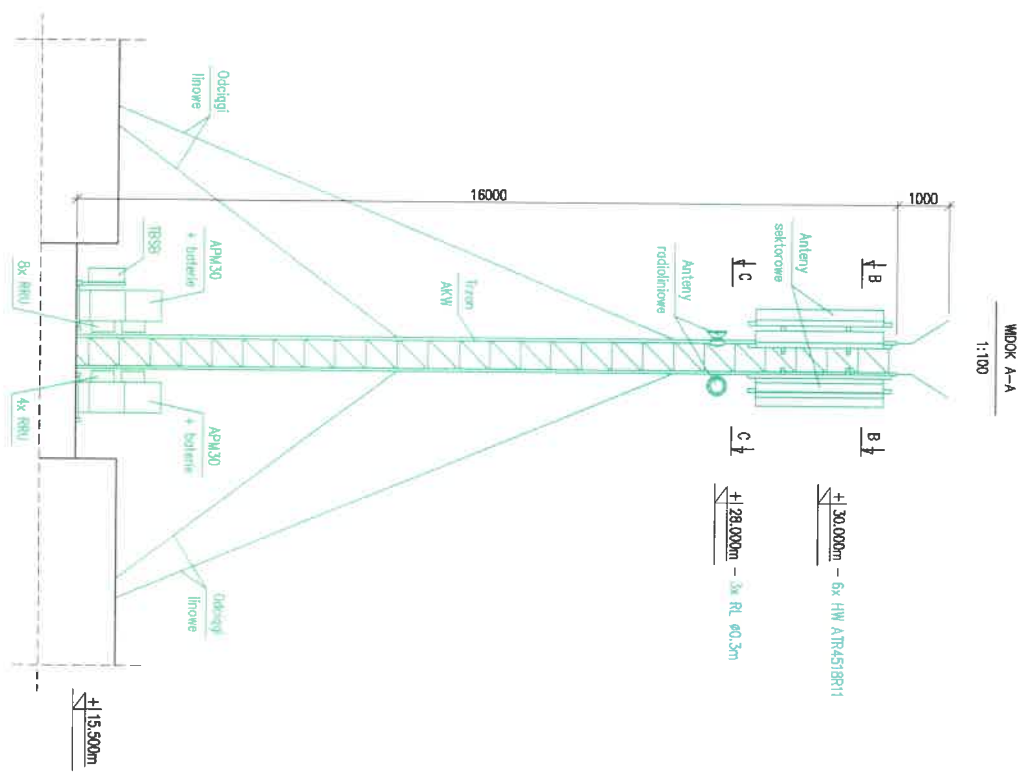


OPIS	SZACUNKOWA POWIERZCHNIA ZAJĘCIA
INSTALACJA PLAY (urządzenia sterujące + AKW)	~32,00m ²
PAS DOSTĘPOWY	~6,62m ²
STREFA DOJŚCIA DO BUDYNKU	~10,00m ²

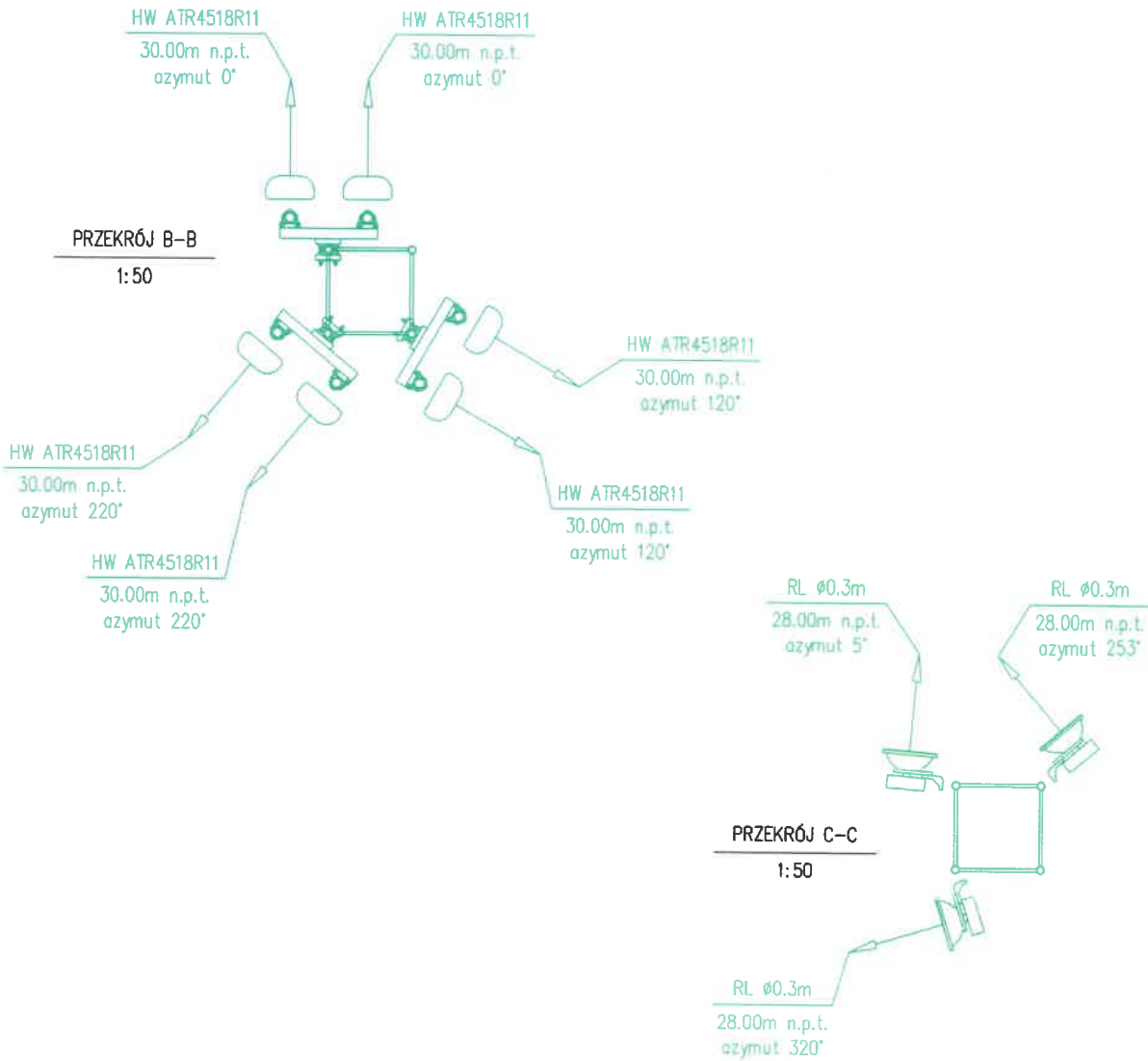


Investor:	PLAY	Nazwa obiektu:	STACJA BAZOWA TYC 7102 A
P4 Sp. z o.o. ul. Wypalczek 1 02-677 WARSZAWA		Adres obiektu:	Tyoty ul. Konfederatów Barskich 19 działka nr 5411/50 obręb 0001, jednostka 247701_1
Jednostka projektowa: benist ul. Wrębowska 8A/7		Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY
Opracował:	mgr inż. Tomasz Bęstry	Podpis:	
Opracował:		Podpis:	
		Branka:	06.03.2022
		Skala:	Nr rysunku: 1:500 01

OPIS	SZACUNKOWA POWIERZCHNIA ZACIECIA
INSTALACJA PLAY (urządzenie sterujące + AKW)	~32,00m ²
PAS DOSTĘPowy	~6,52m ²
STREFA DOSTĘPNA DO BUDYNKU	~10,00m ²



Inwestor: PLAY P4 Sp. z o.o. ul. Wyzalezek 1 02-677 WARSZAWA Jednostka projektowa: bemist 44-270 RYBNIK ul. Wrębowa 8A/7	Nazwa obiektu: STACJA BAZOWA TYC 7102 A Adres obiektu: Tychy ul. Konfederatów Barskich 19 działka nr 5411/50 obręb 0001, jednostka 247701_1 Nazwa rysunku: KONFIGURACJA ANTEN I URZĄDZEŃ
Opracował: mgr inż. Tomasz Bestry	Podpis:
Bronża: KONSTR.	Data: 06.03.2022
Skala: 1:100	Nr rysunku: 02



ANTENY RADIOLINIOWE		
Średnica	Azymut	Wysokość
0.3m	5°	28.00m
0.3m	253°	28.00m
0.3m	320°	28.00m

ANTENY SEKTOROWE

	Typ	Azymut	Wysokość	Feeder	RRU	FO	Zasil.					
S10	L2610 M1	0°	30.00m	2x15m	L26	10m	10m					
	L2610 M2			2x15m								
	L0810			2x15m								
	UL2110/L1810 M1			2x15m								
S20	L2110/GL1810 M2	0°	30.00m	2x15m	UL21/GL18	2x10m	10m					
	U0910/G0910			2x15m								
	L2620 M1			120°				30.00m	2x15m	L26	10m	10m
	L2620 M2								2x15m			
L0820	2x15m											
UL2120/L1820 M1	2x15m											
S30	L2120/GL1820 M2	120°	30.00m	2x15m	UL21/GL18	2x10m	10m					
	U0920/G0920			2x15m								
	L2630 M1			220°				30.00m	2x15m	L26	10m	10m
	L2630 M2								2x15m			
L0830	2x15m											
UL2130/L1830 M1	2x15m											
S30	L2130/GL1830 M2	220°	30.00m	2x15m	UL21/GL18	2x10m	10m					
	U0930/G0930			2x15m								
	L2630 M1			220°				30.00m	2x15m	L26	10m	10m
	L2630 M2								2x15m			
L0830	2x15m											
UL2130/L1830 M1	2x15m											
S30	L2130/GL1830 M2	220°	30.00m	2x15m	UL21/GL18	2x10m	10m					
	U0930/G0930			2x15m								
	L2630 M1			220°				30.00m	2x15m	L26	10m	10m
	L2630 M2								2x15m			
L0830	2x15m											
UL2130/L1830 M1	2x15m											
S30	L2130/GL1830 M2	220°	30.00m	2x15m	UL21/GL18	2x10m	10m					
	U0930/G0930			2x15m								

Inwestor: PLAY	Nazwa obiektu:	STACJA BAZOWA TYC 7102 A	Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: KONSTR.	Data: 06.03.2022	
	Adres obiektu:	Tychy ul. Konfederatów Barskich 19 działka nr 5411/50 obręb 0001, jednostka 247701_1				Skala: 1:50
P4 Sp. z o.o. ul. Wynalazek 1 02-677 WARSZAWA	Nazwa rysunku:	KONFIGURACJA ANTEN I URZĄDZEŃ	Opracował:	mgr inż. Tomasz Bestry		
Jednostka projektowa: bemist 44-270 RYBNIK ul. Wrębowa BA/7			Opracował:			