

INSTRUKCJA

przeciwpożarowa dla użytkowników - lokatorów budynków mieszkalnych Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STELLA „ w Tychach

Na podstawie art. 3,4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2002 r. Nr 147. Poz. 1229, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) wprowadza się niniejszą instrukcję przeciwpożarową.

§ 1.

1. Obowiązkiem każdego mieszkańca i jego rodziny, osoby fizycznej i prawnej, korzystającej ze środowiska przyrodniczego, budynku, terenu lub obiektu jest zabezpieczyć użytkowane środowisko, budynek lub teren przed zagrożeniem pożarowym oraz bezwzględnie przestrzeganie wszystkich przepisów przeciwpożarowych.
2. Każdy mieszkaniec, osoba fizyczna lub prawna (użytkownik obiektu, terenu, budynku) ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.
3. Obowiązkiem mieszkańców, osób fizycznych i prawnych jest podporządkowanie się wszystkim poleceniom ochrony przeciwpożarowej i administracji domu, które dotyczą bezpieczeństwa pożarowego na terenie posesji i budynku oraz zawiadomienie administracji domu o wszystkich zauważonych odstępstwach od niniejszej instrukcji oraz nieprawidłowościach mogących przyczynić się do powstania lub rozprzestrzeniania się pożaru.

§ 2.

W budynkach i na przyległych do nich terenach jest zabronione wykonywanie wszelkich czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnić prowadzenie działań ratowniczych lub ewakuacji, a w szczególności :

- 1) używania ognia otwartego i palenia tytoniu w strefach zagrożonych pożarem lub wybuchem,
- 2) garażowanie pojazdów silnikowych w budynkach mieszkalnych,
- 3) rozgrzewania za pomocą otwartego ognia smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5 metrów od obiektu, przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachach o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach, a w pozostałych, jeżeli zostaną zastosowane odpowiednie przeznaczone do tego podgrzewacze,
- 4) przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 5 metrów od :
 - urządzeń instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą rozgrzewać się do temperatury przekraczającej 100 °C,
 - linii kablowych o napięciu 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających (zwołów pionowych) instalacji odgromowych,
- 5) użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta,
- 6) stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 metra od żarówki,
- 7) instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtykowe bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem,
- 8) składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służącej ewakuacji,
- 9) ustawianie na klatkach schodowych jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację,
- 10) zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie,
- 11) przechowywanie materiałów i cieczy palnych w pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych, jak również na tarasach, balkonach, loggiach. Dopuszcza się przechowywanie w mieszkaniach cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 21°C do 5 dcm³ i od 21°C do 55°C do 20 dcm³. Materiały i ciecze powinny być

przechowywane w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie składowania lub wskutek wzajemnego oddziaływania,

- 12) porzucanie nie wygaszonych papierosów i zapalek w miejscach, w których znajdują się jakiegokolwiek materiały palne,
- 13) nalewanie paliw płynnych do palących się lamp, latarni lub kuchenek,
- 14) korzystanie z uszkodzonych instalacji i urządzeń elektrycznych i gazowych,
- 15) włączanie do sieci urządzeń elektrycznych jednocześnie w takiej ilości, że łączny obór energii elektrycznej może wywołać przeciążenie,
- 16) pozostawianie bez dozoru włączonych do sieci elektrycznej przenośnych grzejników, kuchenek, żelazek i innych urządzeń nie przystosowanych do ciągłej eksploatacji oraz kuchenek gazowych,
- 17) naprawiania uszkodzonych bezpieczników drutem,
- 18) dokonywania samodzielnych - bez wymaganych kwalifikacji - przeróbek instalacji elektrycznych lub gazowych, budowy dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej lub gazowej,
- 19) użytkowania uszkodzonych przewodów kominowych lub podłączanie palenisk, kuchni gazowych do przewodów wentylacyjnych,
- 20) stosowania w budynku mieszkalnym wyposażonym w gaz z sieci gazowej, gazu płynnego (np. butli z gazem propan – butan),
- 21) wysypywania gorącego popiołu, żużlu lub spalania śmieci i odpadów w miejscu umożliwiającym zapalenie się sąsiednich obiektów, pomieszczeń lub materiałów palnych,
- 22) pozostawianie zapalek, zapalniczek w miejscach dostępnych dla dzieci, jak również pozwalania dzieciom na zabawę zapalkami lub innymi materiałami pożarowo niebezpiecznymi,
- 23) pranie odzieży w benzynie w urządzeniach nie przystosowanych do tego celu, rozcieńczanie pasty podłogowej benzyną lub palnymi rozpuszczalnikami oraz zmywanie podłóg takimi płynami,
- 24) uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do :
 - urządzeń przeciwpożarowych, takich jak stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzeń odciążających, instalacji sygnalizacyjno - alarmowych, zaworów hydrantowych, suchych pionów, klap przeciwpożarowych, urządzeń do usuwania dymów i gazów pożarowych ;
 - wyłączników i tablic rozdzielających prądu elektrycznego oraz głównych zaworów gazu.

Instalacje użytkowe – techniczne stanowiące wyposażenie budynków powinny być utrzymane w stanie zgodnym z warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta oraz poddawane okresowym badaniom, pomiarom, przeglądom i konserwacji.

§ 3

PRZYGOTOWANIE BUDYNKU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZO GAŚNICZYCH.

Na terenie osiedla zabrania się parkowania pojazdów samochodowych w sposób utrudniający dojazd jednostek Straży Pożarnej i innych służb technicznych tj.

- na drogach pożarowych stanowiących dojazd do budynków mieszkalnych,
- na osi wejść do budynków mieszkalnych,
- przy zewnętrznych urządzeniach przeciwpożarowych (hydrantach zewnętrznych, nasadach suchych pionów, itp.)
- przy technicznych urządzeniach budynków (stacjach transformatorowych, hydroforniach) oraz w sposób utrudniający dostęp do tablic rozdzielczych, głównych wyłączników prądu elektrycznego, kurków odcinających dopływ gazu itp.

INSTRUKCJA ALARMOWANIA**Obowiązki w wypadku pożaru**

1. Każdy lokator lub osoba z chwilą zauważenia pożaru zobowiązana jest :

- zaalarmować bezzwłocznie przy użyciu dostępnych środków, mieszkańców objętego lub zagrożonego pożarem budynku - mieszkania i Państwową Straż Pożarną:

NUMERY TELEFONÓW ALARMOWYCH :

STRAŻ POŻARNA	998	lub 112 (z telefonu komórkowego) lub 032 / 227-20-11.
POLICJA	997	lub 032 / 325-62-00 lub 032 / 325-62-55
POGOTOWIE RATUNKOWE	999	lub 032 / 327-49-99
POGOTOWIE GAZOWE	992	lub 032 / 227-31-24
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991	lub 032 / 303-21-55
POGOTOWIE WOD - KAN	994	lub 032 / 227-40-31
DYŻUR AWARYJNY		032 / 218-22 34
ZARZĄD PSM „STELLA „		032 / 218-37-31

- przystąpić natychmiast do gaszenia pożaru miejscowymi środkami gaśniczymi i nieść pomoc osobom zagrożonym. Przy wykonywaniu tych czynności zachować spokój, nie wywoływać paniki i nie otwierać zbędnych drzwi i okien w palącym się pomieszczeniu, gdyż dopływ powietrza sprzyja rozszerzaniu się pożaru. Nie wolno gasić wodą instalacji elektrycznych pod napięciem , w razie potrzeby odciąć gaz.

2. Przy alarmowaniu Straż Pożarnej należy :

- po otrzymaniu połączenia telefonicznego podać spokojnie swoje nazwisko , dokładny adres powstałego pożaru (co i gdzie się pali), czy istnieje zagrożenie życia ludzkiego, podać numer z którego dzwonimy;
- odłożyć słuchawkę dopiero po otrzymaniu odpowiedzi , że Straż Pożarna przyjęła zgłoszenie . Odczekać chwilę przy telefonie na ewentualne sprawdzenie zgłoszenia.
- do czasu przybycia jednostki Państwowej Straży Pożarnej, kierownictwo obejmuje zarządzający budynkiem lub osoba najbardziej energiczna i opanowana.
- z chwilą przybycia jednostki Straży Pożarnej kierownictwo akcji ratowniczo - gaśniczej automatycznie przejmuje jej dowódca.

3. Uwagi końcowe :

- a) Art. 9 Ustawy z dnia 24.08.1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr. 81) , kto zauważył pożar, klęskę żywiołową lub inne miejscowe zagrożenie obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jednostkę ochrony przeciwpożarowej bądź Policję.
- b) Kto w czasie akcji ratunkowej bezpośrednio odmawia wykonania zarządzeń wydanych przez kierującego akcją ratowniczą podlega karze aresztu lub grzywny określonych w przepisach Kodeksu Karnego i Kodeksu Wykroczeń.
- c) Tej samej karze podlega, kto utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zadań Straży Pożarnej.
- d) Kto wprowadza w błąd Straż Pożarną złośliwymi alarmami wykracza przeciwko przepisom ustawy lub zarządzeniom wydanym na jej podstawie, podlega karze aresztu lub grzywny określonych w trybie przepisów o orzecznictwie karno - administracyjnym.

Zarząd PSM „STELLA „