

A N E K S Nr 1/2019

do „Regulaminu Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Ustalania Opłat w Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach”

I.

W w/w Regulaminie po § 39 pkt.2 dodaje się pkt.3÷8 o następującej treści:

3. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, zobowiązane są do uiszczenia na rzecz Spółdzielni, przypadającej na dany lokal części opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu, o którym mowa w ustawie z dnia 20 sierpnia 2018 roku o przekształceniu prawa wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (opłata przekształceniowa).
4. Część opłaty przekształceniowej przypadającej na dany lokal, która ponoszona jest w całości przez Spółdzielnię, ustalona jest proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu. Tak ustalona część opłaty uiszczana jest na rzecz Spółdzielni w opłatach miesięcznych, w wysokości 1/12 części w każdym miesiącu.
5. W przypadku zapłaty przez Spółdzielnię opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu zgodnie z ustawą, o której mowa w ust. 3. osoby, o których mowa w ust. 3 zobowiązane są do zapłaty na rzecz Spółdzielni przypadającej na ich lokal części opłaty jednorazowej, ustalonej w proporcji opisanej w ust. 4. na warunkach opisanych w ust. 6 i 7.
6. Z zastrzeżeniem ust. 7 przypadająca na dany lokal opłata jednorazowa uiszczana jest na rzecz Spółdzielni w wpłatach miesięcznych w wysokości 1/12 części w każdym miesiącu przez okres 12 miesięcy lub do czasu uiszczenia na rzecz Spółdzielni całej przypadającej na dany lokal części opłaty jednorazowej poniesionej przez Spółdzielnię.
7. W przypadku zbycia lub wyodrębnienia własności lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, taka osoba przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego zobowiązana jest uiszczyć na rzecz Spółdzielni całą przypadającą na ten lokal opłatę jednorazową, w zakresie w jakim nie została ona uiszczona na rzecz Spółdzielni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się spłatę na dotychczasowych zasadach jak w pkt. 6 na podstawie decyzji Zarządu.
8. Osoby, którym przysługuje prawo odrębnej własności ponoszą opłatę przekształceniową związaną z ich lokalem oraz ewentualnie opłatę jednorazową we własnym zakresie, bezpośrednio na rzecz Gminy Miasta Tychy lub Skarbu Państwa.

II.

Aneks został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 20/RN/2019 z dnia 25.11.2019 r. i wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2020 roku.

.....
Sekretarz RN

.....
Przewodnicząca RN